

Spis.zn.: **15652/SÚ/18/Plh**

Č.j.: 2597/SÚ/19

Vyřizuje: Plha Ondřej, tel.: 353 152 504

Spisový znak: 328.3

Skartační znak: A/5

Karlovy Vary, dne 27.2.2019

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.12.2018 podala

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená 7, 110 00 Praha,

kteřou zastupuje SUDOP PRAHA a.s., Radek Tauchman, IČO 25793349, Olšanská 1a, 130 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

„GSM - R Chomutov – Cheb“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 476/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Dalovice, parc. č. 237 (ostatní plocha) v katastrálním území Jenišov, parc. č. 544/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Dvory, parc. č. 24 (ostatní plocha), parc. č. 983/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Rybáře, parc. č. 1488/2 (ostatní plocha), parc. č. 1489/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Stará Role.

Popis stavby:

Stavba řeší výstavbu nových betonových stožárů, umístění technologie vedle stožáru v technologickém domku, včetně napájecí NN přípojky a optické datové přípojky.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
- Na stavbu bude zpracována projektová dokumentace dle současně platných předpisů, ve které budou respektovány připomínky dotčených subjektů veřejné správy a organizací.
- Umístění stavby „**GSM - R Chomutov – Cheb**“ na pozemku parc. č. 476/3 v katastrálním území Dalovice, parc. č. 237 v katastrálním území Jenišov, parc. č. 544/1 v katastrálním území Dvory, parc. č. 24, 983/1 v katastrálním území Rybáře, parc. č. 1488/2, 1489/2 v katastrálním území Stará Role bude situováno dle předložené a schválené situace 1:1000, která je grafickou přílohou a nedílnou součástí dokumentace předložené k územnímu řízení.
- Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.

5. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu eventuálně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.
6. Projektové řešení bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
7. Veškeré zásadní změny v situování stavby budou předem projednány s Úřadem územního plánování a stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 7, 110 00 Praha
SUDOP PRAHA a.s., Olšanská 1a, 130 00 Praha
České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 12, 110 00 Praha
Obec Jenišov, Jenišov 88, 360 01 Jenišov
Obec Dalovice, Hlavní 82, 362 63 Dalovice
Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. arch. Iljou Richtrem, vedoucím oddělení urbanismu a architektury, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 20.12.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 20 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad se v průběhu územního řízení zabýval účastníky řízení a po důkladném posouzení přiznal právo těm, na které má umístění stavby přímý vliv.

Účastníkem řízení o umístění stavby v souladu s ust. § 85 odst. 1) stavebního zákona je žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- žadatel – Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 7, 110 00 Praha kterou zastupuje SUDOP PRAHA a.s., Radek Tauchman, IČO 25793349, Olšanská 1a, 130 00 Praha
- obec - Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Dalšími účastníky řízení v souladu s ust. § 85 odst. 2) stavebního zákona jsou vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (není-li sám žadatelem) nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě.

Dotčené orgány byly stanoveny dle zmocnění v příslušných zákonech.

Stavební úřad v územním řízení posoudil návrh v souladu s ust. § 90 stavebního zákona a zjistil, že umístění stavby vyhovuje sledovaným ukazatelům.

K posouzení návrhu z hlediska potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků správní orgán konstatuje, že umístění předmětné stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, zde platným územním plánem města Karlovy Vary. Jedná se o území, ve kterém je předmětná stavba přípustná (viz. obecně závazná vyhláška města Karlovy Vary č. 1/2000 ve znění vyhl. č. 1/2004 a vyhl. č. 13/2006).

Správní orgán postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Ministerstvo zdravotnictví, český inspektorát lázní a zřidel – souhlas se stavbou ze dne 14.11.2018 pod zn.: MZDR 42451/2018-2/OIS-ČIL-Vac.
- Úřad pro civilní letectví – stanovisko pod č.j.: 012185-18-701 ze dne 1.11.2018.
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje – stanovisko ze dne 28.8.2017 pod č.j.: KHSKV 9092/2017/HOK/Dvo.
- Obec Jenišov – stanovisko ze dne 12.11.2018 pod zn.: 1081/18.
- Obec Dalovice – stanovisko ze dne 26.10.2018 pod č.j.: 2199/18.
- Cetin – vyjádření ke stavbě pod č.j.: 635851/18 ze dne 11.6.2018, 684992/18 ze dne 6.8.2018, 684999/18 ze dne 6.8.2018, 55189/18 ze dne 2.3.2018, 525214/18 ze dne 30.1.2018.
- ČD Telematika, a.s. – vyjádření ke stavbě pod zn.: 1201805121 ze dne 9.4.2018, 1201505163 ze dne 12.4.2018, 1201805164 ze dne 13.4.2018, 1201805246 ze dne 20.4.2018, 1201805238 ze dne 19.4.2018.
- Vodárny a kanalizace – vyjádření ke stavbě pod č.j.: 2018/00923 ze dne 11.6.2018.
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření ke stavbě pod č.j.: 100937485 ze dne 8.6.2018, 101020855 ze dne 19.11.2018, 101020859 ze dne 19.11.2018, 101020863 ze dne 19.11.2018, 101020868 ze dne 19.11.2018.
- GridServices, s.r.o. – vyjádření ke stavbě pod č.j.: 5001630098 ze dne 28.11.2018, 5001635079 ze dne 7.12.2018, 5001835690 ze dne 30.11.2018, 5001679159 ze dne 2.3.2018, 5001660318 ze dne 15.2.2018.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., GridServices, s.r.o., ČD - Telematika a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing . Ladislav V r b i c k ý
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 15.1.2019.

Obdrží:

účastníci řízení

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm

SUDOP PRAHA a.s., IDDS: nd9sqfy

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

Obec Jenišov, IDDS: gytbvqm

Obec Dalovice, IDDS: tw7ayyg

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. arch. Iljou Richtrem, vedoucím oddělení urbanismu a architektury, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp

dotčené orgány

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídels, IDDS: pv8aaxd

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

co:

- vlastní 2x

- a/a